



Totaal Bouw Groep Specialist B.V.



Artikel 1. Algemeen

1.1 Deze Algemene Voorwaarden verstaan onder;

- "Opdrachtnemer", Totaal Bouw Groep Specialist B.V. hierna te noemen "T.B.G.S. B.V." en/of één of meer van haar handelsnamen zoals;

Totaal Dak Specialist 2. Totaal Schoorsteen Specialist 3. Totaal Onderhoud Specialist 4. Totaal Bouw Specialist. zijn ingeschreven in het handelsregister onder (KvK-nummer 65689488) Zij houdt zich bezig met algemene burgerlijke en utiliteitsbouw, SBI-code 4120. Het aannemen, onderaannemen, uitvoeren en doen uitvoeren – hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden – bouwen en verbouwen op het gebied van algemene en utiliteitsbouw alsmede met het renoveren van onroerende zaken, groothandel in bouwmaterialen, groothandel in bouwmaterialen algemeen assortiment en als klussenbedrijf, SBI-code 46739..

- "Opdrachtgever": de natuurlijke- en/of rechtspersoon, die met Totaal Bouw Groep Specialist B.V. een overeenkomst aangaat.

Deze voorwaarden zijn van toepassing op iedere aanbieding, offerte en overeenkomst tussen Totaal Bouw Groep Specialist B.V., en de Opdrachtgever": in natuurlijke- en/of rechtspersoon waarop T.B.G.S. B.V. deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.

1.2 De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op overeenkomsten met T.B.G.S. B.V., voor de uitvoering waarvan door T.B.G.S. B.V. derden dienen te worden betrokken.

1.3 Deze algemene voorwaarden zijn eveneens geschreven voor de medewerkers van derden en zijn directie.

1.4 De toepasselijkheid van eventuele inkoop of andere voorwaarden van opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

1.5 Indien één of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overigens in deze algemene voorwaarden bepaalde volledig van toepassing. T.B.G.S. B.V. en de opdrachtgever zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht wordt genomen.

1.6 Indien onduidelijkheid bestaat omtrent de uitleg van één of meerdere bepalingen van deze algemene voorwaarden, dan dient de uitleg plaats te vinden 'naar de geest' van deze bepalingen.

1.7 Indien zich tussen partijen een situatie voordoet die niet in deze algemene voorwaarden geregeld is, dan dient deze situatie te worden beoordeeld naar de geest van deze algemene voorwaarden.

1.8 Indien T.B.G.S. B.V. niet steeds strikte naleving van deze voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn, of dat T.B.G.S. B.V. in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen van deze voorwaarden te verlangen.

Artikel 2. Offertes

2.1 De door de T.B.G.S. B.V. gemaakte offertes zijn vrijblijvend, tenzij deze een termijn voor aanvaarding bevatten. Indien een offerte een vrijblijvend aanbod bevat en dit door de opdrachtgever wordt aanvaard, heeft T.B.G.S. B.V. het recht het aanbod binnen 14 werkdagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen.

2.2 De in een offerte vermelde prijzen zijn exclusief BTW, tenzij anders aangegeven.

2.3 Alle offertes zijn gebaseerd op ononderbroken uitvoering van de werkzaamheden onder normale omstandigheden en gedurende de voor de T.B.G.S. B.V. normale werktijden, dit geheel in gezamenlijk overleg met de opdrachtgever.

2.4 Vertegenwoordigers en agenten van T.B.G.S. B.V. bezitten geen bevoegdheid tot het sluiten van overeenkomsten, tenzij het tegendeel door de directie van T.B.G.S. B.V. schriftelijk aan de opdrachtgever is bevestigd.

2.5 Iedere opdracht van een opdrachtgever waarmee T.B.G.S. B.V. niet eerder zaken heeft gedaan wordt steeds aanvaard onder de opschortende voorwaarden dat uit verkregen informatie de kredietwaardigheid van de werkopdrachtgever voldoende blijkt. Op verzoek van T.B.G.S. B.V. zal de opdrachtgever T.B.G.S. B.V. voldoende zekerheid verstrekken voor de nakoming van zijn (de opdrachtgevers) betalingsverplichtingen. T.B.G.S. B.V. heeft bij het ontbreken van dergelijke zekerheden het recht zijn werkzaamheden te staken of op te schorten.

2.6 Door T.B.G.S. B.V. verstrekte monstern e.d. gelden onder voorbehoud van productiewijzigingen en zijn derhalve niet bindend.

Artikel 3. Levering en levertijd

3.1 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, geschiedt levering af fabriek/magazijn van T.B.G.S. B.V..

3.2 De opdrachtgever is verplicht de gekochte zaken af te nemen op het moment dat deze volgens de overeenkomst aan hem ter beschikking worden gesteld, danwel op het moment waarop deze aan hem worden bezorgd. Indien de opdrachtgever de afname weigert of nalatig is met het verstrekken van informatie of instructies noodzakelijk voor de levering, zullen de zaken worden opgeslagen voor risico van de opdrachtgever. De opdrachtgever zal in dat geval alle aanvullende kosten, waaronder in ieder geval opslagkosten, verschuldigd zijn.

3.3 Een overeengekomen levertijd is geen fatale termijn, tenzij schriftelijk en uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Bij niet tijdige aflevering dient de opdrachtgever T.B.G.S. B.V. derhalve schriftelijk in gebreke te stellen.

3.4 De termijn waarbinnen de zaak moet worden geleverd of de uitvoering moet worden verricht vangt eerst aan wanneer de overeenkomst tot stand is gekomen, alle voor de uitvoering noodzakelijke gegevens in het bezit van T.B.G.S. B.V. zijn en de opdrachtgever ook overigens aan zijn verplichtingen tot dat moment heeft voldaan.

Artikel 4. Prijs, prijsverhoging

4.1 Alle door T.B.G.S. B.V. opgegeven prijzen zijn gebaseerd op de op het moment van aanbieding geldende prijzen.

Indien T.B.G.S. B.V. met de opdrachtgever een bepaalde prijs overeenkomt, is T.B.G.S. B.V. niettemin gerechtigd tot verhoging van de prijs. T.B.G.S. B.V. mag daarbij de bij aflevering geldende prijs volgens haar op dat moment geldende prijslijst in rekening brengen. Indien de prijsverhoging meer dan 10% bedraagt, heeft de opdrachtgever het recht de overeenkomst door middel van een schriftelijke verklaring te ontbinden. De ontbinding dient onverwijld na kennisgeving van de prijsverhoging door de opdrachtgever te geschieden. Alsdan zal T.B.G.S. B.V. aan de opdrachtgever in rekening brengen alle tot het tijdstip van de ontbinding aan T.B.G.S. B.V. geleverde zaken, met inbegrip van de zaken die voor de opdrachtgever in voorraad zijn of zijn besteld, en voor de opdrachtgever uitgevoerde werkzaamheden op basis van de oorspronkelijke (niet verhoogde) prijs. T.B.G.S. B.V. zal nimmer aansprakelijk zijn voor door de opdrachtgever als gevolg van deze ontbinding geleden schade hoe ook genaamd.

Artikel 5. Afbeeldingen, tekeningen, berekeningen e.d.

5.1 Alle rechten met betrekking tot de door T.B.G.S. B.V. vervaardigde of verstrekte tekeningen, berekeningen, beschrijvingen, modellen, gereedschappen e.d. blijven aan T.B.G.S. B.V. toebehoren, ook al zijn voor de tekeningen, berekeningen, beschrijvingen, modellen, gereedschappen e.d. kosten in rekening gebracht. De opdrachtgever staat er voor in dat deze door T.B.G.S. B.V. vervaardigde of verstrekte gegevens en/of ontwerpen niet dan met diens uitdrukkelijke toestemming worden gekopieerd, aan derden getoond, bekend gemaakt of gebruikt.

5.2 Afbeeldingen, tekeningen, gegevens betreffende hoeveelheden, afmetingen, gewichten, kleuren etc. gelden slechts bij benadering en binden T.B.G.S. B.V. niet, tenzij hiernaar in de overeenkomst uitdrukkelijk wordt verwezen. Verstrekte tekeningen dienen steeds door de opdrachtgever te worden gecontroleerd.



Totaal Bouw Groep Specialist B.V.



Artikel 6. Uitvoering van de werkzaamheden

- 6.1 Opdrachtgever verbindt zich ervoor zorg te dragen, dat de werkzaamheden die niet tot de aan T.B.G.S. B.V. opgedragen werkzaamheden behoren conform de eisen van het werk zo tijdig zijn verricht, dat T.B.G.S. B.V. in de uitvoering van zijn werk niet wordt gehinderd en dat hij zijn werkzaamheden zonder vertraging kan uitvoeren.
- 6.2 De opdrachtgever zal ervoor zorgdragen dat voldoende opslag-, werk- en schaftruimte, alsmede de nodige elektriciteit en water kosteloos ter plaatse beschikbaar zijn en dat alle wettelijk bepaalde en noodzakelijke veiligheidsmaatregelen en andere voorzorgsmaatregelen in overleg met T.B.G.S. B.V. genomen zijn en gehandhaafd worden.
- 6.3 T.B.G.S. B.V. zal voor het verticale transport van materialen en gereedschappen kosteloos gebruik mogen maken van de op het werk aanwezige lieren en bouwliften.
- 6.4 T.B.G.S. B.V. zal op het dak mogen stoken, waarbij de nodige voorzorgsmaatregelen door hem worden getroffen.
- 6.5 Alle extra kosten, voortvloeiende uit het niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomen van bovengenoemde verplichtingen, komen ten laste van de opdrachtgever.

Artikel 7. Meerwerk

- 7.1 Indien wijzigingen in het werk meer kosten met zich meebrengen, zullen deze kosten door T.B.G.S. B.V. aan de opdrachtgever als meerwerk in rekening worden gebracht. Als meerwerk zal er ondermeer worden beschouwd al hetgeen door T.B.G.S. B.V. op verzoek of in opdracht van de opdrachtgever of ingevolge gewijzigde instructies boven de uit de overeenkomst voortvloeiende werkzaamheden wordt gepresteerd. Artikel 7A: 1646 BW blijft in deze buiten toepassing.
- 7.2 Indien de staat van de ondergrond waarop de dakbedekking moet worden aangebracht ten tijde van het opstellen van de aanbieding voor T.B.G.S. B.V. niet is waar te nemen, wordt ervan uitgegaan dat de ondergrond zich in goede en werkbare staat bevindt. Treden naderhand gebreken aan het licht, zoals slechte afschot of plasvorming, rot hout enz, dan komen de kosten van het herstel voor rekening van de opdrachtgever. De opdrachtgever verbindt zich in ieder geval ervoor zorg te dragen dat de door anderen dan T.B.G.S. B.V. te leveren constructies, voorzieningen, materialen en/of diensten zover gevorderd en kwalitatief zodanig zijn, dat de uitvoering van de werken door T.B.G.S. B.V. onverwijld en ongestoord, zonder vertraging en onderbreking kan geschieden.

Artikel 8. Eigendomsvoorbehoud

- 8.1 De door T.B.G.S. B.V. geleverde zaken blijven eigendom van T.B.G.S. B.V. totdat de opdrachtgever alle navolgende verplichtingen uit alle met T.B.G.S. B.V. gesloten overeenkomsten is nagekomen:
- de tegenprestatie(s) inclusief eventuele boetes en/of rente met betrekking tot de geleverde of de te leveren zaak/zaken;
 - de tegenprestatie(s) inclusief eventuele boetes en/of rente met betrekking tot de verrichte of de te verrichten diensten;
 - eventuele vorderingen wegens niet nakoming door de werkgever van enige overeenkomst.
- 8.2 Door T.B.G.S. B.V. afgeleverde zaken, die krachtens lid 1 onder het eigendomsvoorbehoud vallen, mogen slechts in het kader van een normale bedrijfsuitoefening worden doorverkocht. Overigens is de opdrachtgever niet bevoegd de zaken te verpanden of hier enig ander recht op te vestigen.
- 8.3 Indien de opdrachtgever zijn verplichtingen niet nakomt of T.B.G.S. B.V. gegronde vrees heeft dat de opdrachtgever zulks niet zal doen is T.B.G.S. B.V. gerechtigd afgeleverde zaken waarop het in lid 1 bedoelde eigendomsvoorbehoud rust bij de opdrachtgever of derden die zaken voor T.B.G.S. B.V. houden weg te halen of weg te doen halen. De opdrachtgever is verplicht hiertoe alle medewerking te verschaffen op straffe van een boete van €500,00 per dag (onverminderd de overige rechten van T.B.G.S. B.V.).
- 8.4 Indien (een) derde(n) enig recht op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken wil(len) vestigen of doen gelden, is de opdrachtgever verplicht T.B.G.S. B.V. hiervan zo snel als redelijkerwijs verwacht mag worden op de hoogte te stellen.
- 8.5 De opdrachtgever verplicht zich op eerste verzoek van T.B.G.S. B.V.:
- alle aanspraken van de opdrachtgever op verzekeraars met betrekking tot de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te verpanden aan T.B.G.S. B.V. op de manier die wordt voorgeschreven in artikel 3:239 BW;
 - de vorderingen die de opdrachtgever verkrijgt jegens zijn afnemers bij het doorverkopen van onder eigendomsvoorbehoud door T.B.G.S. B.V. geleverde zaken te verpanden aan T.B.G.S. B.V. op de manier die wordt voorgeschreven in artikel 3:239 BW;
 - de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te merken als het eigendom van T.B.G.S. B.V.;
 - op andere manieren medewerking te verlenen aan alle redelijke maatregelen die T.B.G.S. B.V. ter bescherming van haar eigendomsrecht met betrekking tot de zaken wil treffen en welke de opdrachtgever niet onredelijk hinderen in de normale uitoefening van zijn bedrijf.

Artikel 9. Betaling

- 9.1 Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum door middel van een wettig betaalmiddel ten kantore van T.B.G.S. B.V. of door overschrijving van het verschuldigde bedrag op het opgegeven bankrekeningnummer van T.B.G.S. B.V.. Na het verstrijken van 14 dagen na de factuurdatum zonder dat betaling heeft plaatsgevonden is de opdrachtgever in verzuim. De opdrachtgever is vanaf het moment van in verzuim treden over het opeisbare bedrag een rente verschuldigd gelijk aan de wettelijke rente plus 2%.
- 9.2 De opdrachtgever is niet gerechtigd enige betalingsverplichting te verrekenen met een vordering die hij op T.B.G.S. B.V. heeft of meent te hebben. Evenmin heeft de opdrachtgever het recht enige betalingsverplichting op te schorten.
- 9.3 Door de opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening van, in de eerste plaats, alle verschuldigde rente en kosten en pas in de tweede plaats ter afdoening van opeisbare facturen, waarbij geldt dat betaling eerst ter afdoening strekt van de langst openstaande facturen. Het voorstaande geldt zelfs als de betalingsopdracht anderszins vermeldt.
- 9.4 T.B.G.S. B.V. is gerechtigd alvorens met de nakoming van de overeenkomst aan te vangen of voort te gaan voldoende zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de opdrachtgever te vragen.
- 9.5 Indien de opdrachtgever in gebreke is met de nakoming van zijn betalingsverplichtingen is T.B.G.S. B.V. gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten. Indien een levertijd is overeengekomen wordt deze verlengd met de termijn van de opschorting. Een en ander laat onverlet de overige rechten die T.B.G.S. B.V. op grond van de wet en/of de overeenkomst toekomen.
- 9.5 Naar de keuze van T.B.G.S. B.V. kan de betaling van de facturen ook anders dan in geld geschieden, middels inbetalinggeving van roerende zaken. De waarde van de in betaling goederen wordt dan verrekend met het openstaande factuurbedrag.

Artikel 10. Incassokosten

- 10.1 Is de opdrachtgever in gebreke of in verzuim met het nakomen van één of meer van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van de opdrachtgever. T.B.G.S. B.V. is gerechtigd tenminste aan de opdrachtgever in rekening te brengen de incassokosten ingevolge het incassotarief van de Nederlandse Orde van Advocaten. Indien T.B.G.S. B.V. aantoonbaar hogere kosten te hebben gemaakt, welke redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen ook deze voor vergoeding in aanmerking.



Totaal Bouw Groep Specialist B.V.



Artikel 11. Overmacht

- 11.1 Tekortkomingen van T.B.G.S. B.V. in de uitvoering van de overeenkomst kunnen niet aan hem worden toegerekend indien zij niet te wijten zijn aan zijn schuld, noch krachtens de wet, de overeenkomst of in het verkeer geldende opvatting voor zijn rekening komen.
- 11.2 Onder overmacht wordt in ieder geval verstaan: elke van de wil van T.B.G.S. B.V. onafhankelijke omstandigheid die nakoming van de overeenkomst tijdelijk of blijvend verhindert, alsmede voor zover daaronder niet reeds begrepen, oorlog, oorlogsgevaar, oproer, natuurrampen, werkstaking, werklieden uitsluiting, transportmoeilijkheden, brand en/of andere ernstige storingen in het bedrijf van T.B.G.S. B.V. of diens derden.
- 11.3 Indien de prestatie door overmacht langer dan één maand wordt vertraagd is iedere partij bevoegd de overeenkomst te ontbinden, zonder dat T.B.G.S. B.V. tot enige vergoeding van schade, door de opdrachtgever of derden geleden, gehouden zal zijn.
- 11.4 De werknemer heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert intreedt nadat de werknemer haar verbintenis had moeten nakomen.
- 11.5 Indien de werknemer bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is zij gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is de werkgever gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijke levering respectievelijk een afzonderlijk werk. Dit geldt echter niet als het reeds geleverde c.q. leverbare deel geen zelfstandige waarde heeft.

Artikel 12. Reclames

- 12.1 Indien het werk naar het oordeel van de opdrachtgever niet juist is uitgevoerd en/of indien er door T.B.G.S. B.V. beschadigingen aan het werk zijn aangebracht dient de opdrachtgever binnen 72 uur nadat hij het gebrek heeft ontdekt of redelijkerwijze had behoren te ontdekken, dit schriftelijk aan T.B.G.S. B.V. te melden, bij gebreke waarvan de opdrachtgever hierop geen beroep meer kan doen en zijn rechten dienaangaande zullen zijn vervallen. Het gestelde in de vorige zin geldt eveneens voor reclames met betrekking tot de door T.B.G.S. B.V. geleverde zaken.

Artikel 13. Garantie

- 13.1 Op de door T.B.G.S. B.V. geleverde zaken en uitgevoerde werken gelden de garantiebepalingen zoals in de offerte vermeld.

Artikel 14. Aansprakelijkheid

- 14.1 Indien T.B.G.S. B.V. op grond van de wet of overeenkomst gehouden is door de opdrachtgever geleden schade te vergoeden, zal deze vergoeding zijn beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de door T.B.G.S. B.V. afgesloten verzekering wordt uitbetaald. T.B.G.S. B.V. zal de opdrachtgever desgevraagd een kopie (of een uittreksel) van de toepasselijke verzekeringspolis verschaffen. T.B.G.S. B.V. zal, los van de hiervoor geformuleerde beperking, nimmer aansprakelijk zijn voor door de opdrachtgever geleden gevolgschade of andere indirect geleden schade. Aansprakelijkheid voor dergelijke schade is uitgesloten. De rechtsvordering tot schadevergoeding van de opdrachtgever jegens T.B.G.S. B.V. verjaart door verloop van 3 maanden nadat de werkgever ter zake heeft geprotesteerd.

Artikel 15. Beëindiging van de overeenkomst

- 15.1 T.B.G.S. B.V. heeft het recht de overeenkomst met de opdrachtgever te ontbinden en de vorderingen van T.B.G.S. B.V. op de opdrachtgever zijn onmiddellijk opeisbaar in de volgende gevallen:
- indien na het sluiten van de overeenkomst aan T.B.G.S. B.V. omstandigheden ter kennis komen die T.B.G.S. B.V. goede grond geven te vrezen dat de opdrachtgever niet aan zijn verplichting zal voldoen;
 - indien T.B.G.S. B.V. de opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst gevraagd heeft zekerheid te stellen voor de nakoming en deze zekerheid uitblijft dan wel onvoldoende is;
 - indien het faillissement van de opdrachtgever wordt aangevraagd, jegens hem surseance van betaling wordt verleend, zijn bedrijf wordt stilgelegd, dan wel geliquideerd of geheel of gedeeltelijk wordt overgedragen;
 - indien de opdrachtgever in verzuim is met de nakoming van enige op hem jegens T.B.G.S. B.V. rustende verplichting.
- Het bovenstaande laat onverlet de overige rechten van T.B.G.S. B.V. op grond van de wet en/of overeenkomst, waaronder het recht op schadevergoeding.
- 15.2 Indien zich omstandigheden voordoen met betrekking tot personen en/of materiaal waarvan T.B.G.S. B.V. zich bij de uitvoering van de overeenkomst bedient of zich pleegt te bedienen, welke van dien aard zijn dat de uitvoering van de overeenkomst onmogelijk dan wel dermate bezwaarlijk en/of onevenredig kostbaar wordt, dat de naleving van de overeenkomst in redelijkheid niet meer kan worden gevergd, is T.B.G.S. B.V. bevoegd de overeenkomst te ontbinden. Alsdan zal T.B.G.S. B.V. aan de opdrachtgever in rekening brengen alle tot het tijdstip van de ontbinding aan de opdrachtgever geleverde zaken, met inbegrip van de zaken die voor de opdrachtgever in voorraad zijn of zijn besteld, en voor de opdrachtgever uitgevoerde werkzaamheden. T.B.G.S. B.V. zal nimmer aansprakelijk zijn voor door de opdrachtgever als gevolg van deze ontbinding geleden schade hoe ook genaamd.

Artikel 16. Geschillenbeslechting, toepasselijk recht

- 16.1 In afwijking van de wettelijke regels voor de bevoegdheid van de burgerlijke rechter zal elk geschil tussen T.B.G.S. B.V. en de opdrachtgever worden beslecht door de Rechtbank in het arrondissement waar T.B.G.S. B.V. is gevestigd. T.B.G.S. B.V. blijft echter bevoegd de opdrachtgever te dagvaarden voor de volgens de wet of het toepasselijk internationale verdrag bevoegde rechter.
- 16.2 Op elke overeenkomst tussen T.B.G.S. B.V. en de opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 17. Nederlandse tekst bindend

- 17.1 Bij verschil van mening omtrent de tekst van deze algemene voorwaarden wordt uitsluitend de Nederlandse tekst als bindend beschouwd.